

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2014, № 68 (02.09.2014), ст. 1897, 2015, № 26 (10.04.2015), ст. 760)	
<p>Кабінет Міністрів України постановляє:</p> <p>1. Установити, що:</p> <p>1) базою оцінки для визначення оціночної вартості <i>для передбачених Податковим кодексом України цілей</i> (далі – оціночна вартість) є ринкова вартість, розрахована відповідно до національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна і майнових прав;</p> <p>2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься <i>безперешкодно та безоплатно</i> до єдиної бази даних звітів про оцінку. <i>Зазначена інформація складається за встановленою Фондом державного майна формою та є додатком до звіту.</i> Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати шість місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;</p> <p>3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності <i>у паперовій або електронній формі протягом строку, встановленого законодавством</i></p>	<p>Кабінет Міністрів України постановляє:</p> <p>1. Установити, що:</p> <p>1) базою оцінки для визначення оціночної вартості з метою обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України (крім випадків успадкування та дарування майна), (далі – оціночна вартість) є ринкова вартість, розрахована відповідно до національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна і майнових прав;</p> <p>2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку. Зазначена інформація складається та вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна України, та є додатком до звіту про оцінку. За результатом моніторингу інформації із звіту про оцінку, що вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку, здійснюється реєстрація такого звіту шляхом присвоєння йому унікального номера. Єдина база даних звітів про оцінку може відмовити у реєстрації за результатом моніторингу та виявлення недоліків та/або порушень при складанні звіту про оцінку, визначенні оціночної вартості. Реєстрація звіту про оцінку перевіряється нотаріусами під час посвідчення правочинів у випадках, передбачених Податковим кодексом України. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати шість місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;</p> <p>3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій та електронній формі протягом трьох років від дати оцінки. Електронна форма зазначених</p>

з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, але не менш як один рік;

4) визначення оціночної вартості здійснюється:

суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, які відповідають вимогам, установленим Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", і мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за напрямом та спеціалізацією, що відповідають об'єкту оцінки;

суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам, установленим Законом України "Про оцінку земель", і мають ліцензію на виконання землеоціночних робіт (земельної ділянки як окремого об'єкта правочину);

5) *за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд державного майна у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дати надходження такого звернення, забезпечує надання суб'єктові доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ним інформації, яка міститься у звіті про оцінку, до такої бази;*

доповнено

документів скріплюється електронним цифровим підписом, який відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про електронний цифровий підпис» за правовим статусом прирівнюється до власноручного підпису (печатки) оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, та керівника суб'єкта оціночної діяльності. Крім цього, зазначена електронна форма має відображати підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності, оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, завірення звіту про оцінку печаткою (у разі її наявності).

5) доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку надається суб'єктам оціночної діяльності, нотаріусам та контролюючим органам в межах повноважень за умови дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних», у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;

б) у разі відмови єдиної бази даних звітів про оцінку в реєстрації звіту про оцінку суб'єкту оціночної діяльності мають право протягом десяти днів звернутися до Фонду державного майна із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку, який підлягав реєстрації. Рецензування такого звіту про оцінку здійснюється Фондом державного майна відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;

<p>б) акти Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади діють в частині, що не суперечить цій постанові.</p> <p>4. Фонду державного майна:</p> <p>1) <i>невідкладно забезпечити надання безперешкодного та безоплатного доступу до інформації, що міститься в єдиній базі даних звітів про оцінку:</i></p> <p><i>суб'єктам оціночної діяльності, нотаріусам і контролюючим органам;</i></p> <p><i>іншим особам - за умови дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних»;</i></p> <p>2) у десятиденний строк:</p> <p>вжити заходів до приведення діяльності суб'єктів оціночної діяльності, включених згідно з вимогами Порядку проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2013 р. N 231, до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у відповідність з вимогами Законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і "Про оцінку земель";</p> <p>подати проект акта Кабінету Міністрів України щодо приведення його</p>	<p>7) документи, пов'язані із оцінкою майна, у тому числі оригінал або завірена суб'єктом оціночної діяльності копія звіту про оцінку, що підлягав реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку, надсилаються Фонду державного майна на його запит. Ненадання суб'єктом оціночної діяльності таких документів, у визначений у запиті строк, є підставою для зупинення Фондом державного майна доступу до Єдиної бази;</p> <p>8) акти Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади діють в частині, що не суперечить цій постанові.</p> <p>4. Фонду державного майна:</p> <p>1) затвердити порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснювати від імені держави функції власника та держателя такої бази даних;</p> <p>2) у десятиденний строк:</p> <p>вжити заходів до приведення діяльності суб'єктів оціночної діяльності, включених згідно з вимогами Порядку проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2013 р. № 231, до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у відповідність з вимогами Законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і "Про оцінку земель";</p> <p>подати проект акта Кабінету Міністрів України щодо приведення його актів у</p>
---	--

актів у відповідність із цією постановою, а також пропозиції стосовно удосконалення законодавства у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

відповідність із цією постановою, а також пропозиції стосовно удосконалення законодавства у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної діяльності
Фонду державного майна**

С. Булгакова